

Протокол № 02

общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Белоречук, ул. 50 лет Октября, дом 54, проводимого в форме очного голосования

город Белоречук

«20» июня 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Место проведения: г. Белоречук, пенсионерное управляющей организации ООО Белоречукской Коммунальщик по адресу: г. Белоречук, ул. 50 лет Октября, 54


Дата и время проведения собрания «20» июня 2018 г. в 09 ч. 00 мин. корпус 2

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: председатель Совета дома Романюкова Анастасия Александровна, кв. 46, об-во 04 АВ 345213 от 31.12.09

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу г. Белоречук, ул. 50 лет Октября, д. 54 имеется 145 собственников, владеющих 7522,10 кв.м, из них 7522,10 кв.м. жилых помещений, - кв.м нежилых помещений. Общее количество всех собственников жилых и нежилых помещений составляет 100 %.

«Приглашенные»:

1. Юридические лица:

№ пп	Полное наименование юридического лица	Фамилия, Имя, Отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
1	<u>Общество с ограниченной ответственностью «Белоречукская коммунальщик» ОГРН 17302800065145</u>	<u>Козачев Алексей Павлович - директор</u>	<u>Приказ от 15.03.2017</u>	<u>Средства управления организацией ООО коммунальщик г. Белоречук</u>	

2.

«Присутствующие»:

В общем собрании собственников помещений по очной форме голосования в многоквартирном доме по адресу г. Белоречук, ул. 50 лет Октября, д. 54 приняли участие собственники и их представители в количестве 75 человек (Список прилагается – Приложение № 4 к протоколу), из них проголосовали собственники и их представители в количестве 75 человек, владеющие 3994,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,79 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии;
2. Отчет управляющей организации ООО Коммунальщик за 2017 год;
3. Утверждение тарифа по статье "Содержание жилья" с «01» июля 2018 г.;
4. Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;
5. О месте хранения копии протокола собрания;

Решение:

По первому вопросу: **Избрание председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии;**
«СЛУШАЛИ»: Ромышлову Анеттину Александровну, кв. №6 с предложением об избрании председателя собрания, секретаря, членов счетной комиссии: председателем собрания Ромышлову Анеттину Александровну, кв. №6 секретарем Уткинову Елизавету Борисовну, кв. 16 членами счетной комиссии: Лазареву Талину Федоровну, кв. 65
Антропову Любовь Леонидовну, кв. 109
Евгению Виканду Увановну, кв. 94

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Избрать председателем собрания Ромышлову Анеттину Александровну, кв. №6 секретарем Уткинову Елизавету Борисовну, кв. 16 членами счетной комиссии: Лазареву Талину Федоровну, кв. 65
Антропову Любовь Леонидовну, кв. 109
Евгению Виканду Увановну, кв. 94

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100	-	-
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	52,79	-	-

1.«РЕШИЛИ»: Избрать председателем собрания Ромышлову Анеттину Александровну, кв. №6 секретарем Уткинову Елизавету Борисовну, кв. 16 членами счетной комиссии: Лазареву Талину Федоровну, кв. 65
Антропову Любовь Леонидовну, кв. 109
Евгению Виканду Увановну, кв. 94

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу: Отчет управляющей компании ООО Коммунальщик за 2017 год;

«СЛУШАЛИ»: Представителя управляющей организации ООО «Коммунальщик» Кошкин Павел Павлович. Он отчитался перед собранием о проделанной работе в июле 2017 по ул. Боев Обороны, о собраниях с мерами по статье «текущий ремонт». Забитый список должников в доме за жилищно-коммунальные услуги с рассказом о методах воздействия владельцев задолжавших в средства на перевод. Там же Кошкин Павел Павлович сообщил собственников с инициативой работы в доме в 2018 году.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Принять отчет управляющей организации ООО «Коммунальщик» за 2017 год.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	100	—	—
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	52,79	—	—

«РЕШИЛИ»: Принять отчет управляющей организации ООО «Коммунальщик» за 2017 год.

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу: Утверждение тарифа по статье «Содержание жилья» с «01» июля 2018 г;

«СЛУШАЛИ»: Гольщикова Алевтину Александровну, кв. 46, который (-ая) предложил (-а) собственникам утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июля 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества - 20,74 руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 15,56 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, — руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения,

определяемые на «01» июня 2018 г. в размере: ХВС- 0,11 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,11 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,63 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,14 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,72 руб./м.кв в месяц;

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июня 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- 20,74 руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 15,56 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» июня 2018 г. в размере: ХВС- 0,11 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,11 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,63 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,14 руб./м.кв в месяц, эл. энергия- 0,72 руб./м.кв в месяц;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	-	-
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>58,79</u>		

3.«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер платы по статье «Содержание жилья»: с «01» июня 2018 г.: в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества- 20,74 руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, 15,56 руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и без учета расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц с учетом расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда, _____ руб./кв.м в месяц без учета расходов на содержание и обслуживание лифтов и с учетом расходов на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток) подъезда; в части расходов на коммунальные ресурсы при использовании общего имущества МКД в размере, определяемом исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, утвержденных Постановлениями ГК РБ по тарифам, а так же в соответствии с нормативами, определенными Постановлениями ГК РБ по тарифам на подогрев горячего водоснабжения, определяемые на «01» июня 2018 г. в размере: ХВС- 0,11 руб./м.кв в месяц, ГВС- 0,11 руб./м.кв в месяц, Подогрев ГВС- 0,63 руб./м.кв в месяц, отведение сточных вод- 0,14 руб./м.кв в

месяц, эл. энергия- 0,72 руб./м.кв в месяц;

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу: Уведомление собственников об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ;

«СЛУШАЛИ»: Гозанцева Леонида Павловна с которой довел до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	-	-
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	<u>52,79</u>	-	-

4.«РЕШИЛИ»: Довести до собственников информацию об изменении названия управляющей организации, в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ на ООО Белорецкий Коммунальщик ИНН 0256024152 ;

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу: О выборе места хранения копии протокола собрания;

«СЛУШАЛИ»: Рыжикову Антонию Александровну, в.н.б с предложением выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия - у председателя собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать местом хранения копии протокола собрания собственников по очной форме и других материалов собрания (решения): копия - у председателя собрания.

Проголосовали:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	<u>100</u>	-	-
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в	<u>52,79</u>	-	-